

MORTGAGE RELIEF AVAILABLE for Rental Property Owners

Receive up to \$30,000 to eliminate outstanding mortgage or utility debt caused by the pandemic.

Some of the Eligibility Requirements Include:

- You are a non-corporate rental property owner with no more than 4 units in LA County.
- Property must not be located in City of Los Angeles
- Property must be located in high or highest needs census tracts
- You experienced financial distress due to COVID-19 between March 1, 2020, and March 31, 2023.
- You have not received assistance from the State's COVID-19 Rent Relief or Mortgage Relief programs.
- You owned the property for at least 12 months before the declared state of emergency in March 2020.
- Your income is no more than 120% of the Area Median Income (AMI).
- The loan balance does not exceed \$1,000,000.
- You are willing to accept these funds as full settlement of the rental debt and refrain from proceeding with eviction for the covered period, including satisfaction of any judgment.

Scan or call to learn
more and apply

DCBA.LACOUNTY.GOV/MORTGAGERELIEF
(213) 381-2862



ALIVIO HIPOTECARIO DISPONIBLE

para propietarios de cuatro unidades o menos

Reciba hasta \$30,000 para pagar deudas pendientes de hipoteca o utilidades causados por la pandemia.

Algunos de los requisitos de elegibilidad incluyen:

- Eres dueño de propiedades no corporativas de cuatro unidades o menos en el Condado de Los Angeles
- Propiedades no deben de estar ubicadas en la ciudad de Los Angeles.
- Propiedades de alquiler deben estar en tramos censales de alta o alta necesidad.
- Ha experimentado dificultades financieras debido al COVID-19 entre el 1 de marzo de 2020 y el 31 de marzo de 2023.
- No ha recibido asistencia de los programas de Alivio de Alquiler o Alivio Hipotecario por COVID-19 del Estado.
- Debe haber sido propietario de la propiedad durante 12 meses antes de la declaración del estado de emergencia en marzo de 2020.
- Su ingreso como dueño de una propiedad debe ser de hasta el 120% del ingreso medio del área (AMI).
- El saldo del préstamo no debe exceder \$1,000,000.
- Se compromete a aceptar los fondos de ayuda como liquidación total de la deuda de alquiler y abstenerse de proceder con el desalojo, incluyendo el cumplimiento de cualquier juicio.

Escanee o llame para obtener más información y aplicar

DCBA.LACOUNTY.GOV/MORTGAGERELIEF

(213) 381-2862



LOS ANGELES COUNTY
CONSUMER &
BUSINESS AFFAIRS

